

KOMMUNAL

GEMEINDEN . GESTALTEN . ÖSTERREICH .



Österreichischer Gemeindebund

Das Magazin des
Österreichischen
Gemeindebundes

KOMMUNALMESSE

160 Aussteller
zeigten geballte
kommunale
Kompetenz
Seite 22

ÜBERREGULIERUNG

Beschäftigung von
Flüchtlingen wirft
viele Fragen auf
Seite 42

Das Endspiel hat begonnen

Beim 63. Österreichischen Gemeindetag wurden die
Karten gemischt, nun ist das Endspiel ums Geld im
Gang und die Karten müssen auf den Tisch:
In diesen Tagen entscheidet sich der FAG 2017.
ab Seite 14

LEERSTANDSKONFERENZ & TOURISMUS

KUNST UND KULTUR GEGEN TOTE ZENTREN

Die Fünfte Leerstandskonferenz fand zum Thema „Zimmer frei! Regionen zwischen Tourismus und Leerstand“ statt.

Die Gastgebergemeinde St. Corona am Wechsel (NÖ) war einst ein blühender Tourismusort, heute stehen Gasthäuser und Hotels leer. Gleichzeitig ist St. Corona am Weg zur Neuentdeckung und rückt nun die Familie ins Zentrum ihrer touristischen Positionierung.

Für das Wiener Architekturbüro nonconform lag es daher nahe, die jährliche Leerstandskonferenz diesmal in St. Corona zu organisieren und gemeinsam mit Bergerlebnis in Niederösterreich sowie der Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik zur Diskussion über Tourismus und kommunale Entwicklung einzuladen. nonconform ist spezialisiert

auf innovative Bürgerbeteiligung in der Gemeinde- und Stadtentwicklung und berät zahlreiche Tourismusorte, die mit Leerstand kämpfen.

Netzwerkforscher Harald Katzmaier lieferte die Diskussionsgrundlage zur Frage, wie ein Ortskern für Touristen UND Bewohner funktioniert. Gerade in Fremdenverkehrsorten abseits namhafter Hot-Spots ist dies von großer Bedeutung. Welche Rolle spielen Stammtisch, öffentliche Verwaltung, Politik und Hauseigentümer bei der Entwicklung eines gelingenden Ortskerns?

Hans Stixenberger aus Waidhofen an der Ybbs konnte von den Entwicklungszyklen aus der



FOTO // © nonconform



RAUM FÜR DIE ZUKUNFT

Campus WU - Learning Center, Neubau,
Architektur: Zaha Hadid Architecture, Foto: Oliver Gast

BIG

Wir realisieren komplexe Bauvorhaben.

Die Erfahrung als führender Spezialist für Bildungsbauten macht die Bundesimmobiliengesellschaft zum verlässlichen Partner für herausfordernde Projekte. Vom ersten Planungsgespräch bis zur partnerschaftlichen Betreuung durch die volle Nutzungsdauer.

www.big.at
nachhaltigkeit.big.at

Entgeltliche Einschaltung



Die Frage der Fragen wurde bei der Leerstandskonferenz auch gestellt: „Wie kann ein Ort sterben?“

Praxis berichten. Durch eine Fülle von Maßnahmen etablierte sich die Waidhofener Innenstadt in den vergangenen zwanzig Jahren wieder als Ort zum Einkaufen, Wohnen und Genießen – die drohende Leerstandskrise wurde überwunden.

Auch der sogenannte Sanfte Tourismus wurde im Rahmen der fünften Leerstandskonferenz intensiv diskutiert. Lässt er sich ökonomisch betreiben? Funktioniert er, wenn zum Beispiel die einstige Cash-Cow Wintersport keine Touristen mehr anlockt? Das Bewerben der vorhandenen Stärken ist das Credo der in Italien aktiven Vermittlungsplattform amavido, die Gäste in ehemals leerstehenden Häusern unter- und mit Einheimischen zusammenbringt. Am Mesnerhof in Steinberg am Rofan (Tirol) kann man sich unter Kreativen und amerikanischen Elite-Studenten Eine Auszeit gönnen.

Wichtige Erkenntnis der Leerstandskonferenz: Schrumpfungsprozesse sind bisweilen unvermeidlich, sollten aber, wenn schon, dann professionell begleitet werden. ❖

KOMMUNAL wird in einer der kommenden Ausgaben ausführlich über die Inhalte der 5. Leerstandskonferenz berichten



STEUERBERATUNG
UNTERNEHMENS-
BERATUNG

BFP

**Ihre Partner
für alles
Kommunale.**

www.austin-bfp.at
www.ks-beratung.at



Zufahrtslösungen
für Städte und Gemeinden.

**Poller
Schranken
Parksysteme**



Weitere Informationen erhalten Sie auf
www.faac.at und unter **+43/662/853395-0**.

Poller . Schranken . Parksysteme
FAAC GmbH Österreich

